

UNICIENCIA

ESTADOS FINANCIEROS

2025

VIGILADA
MINEDUCACIÓN

ESTADOS FINANCIEROS.

1.	Estados de Situación Financiera	3
2.	Estados de Resultados	5
3.	Estados Flujos de Efectivo	7

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA LA CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DE CIENCIA Y DESARROLLO- UNICIENCIA **10**

NOTA 1. ENTIDAD QUE REPORTA	10
Negocio en Marca	10
NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	11
a. Normas contables profesionales aplicadas	11
b. Bases de Preparación	11
NOTA 3. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	12
a. Moneda funcional y moneda de presentación	12
b. Uso de estimaciones y juicios	12
c. Reconocimiento de Ingresos	13
d. Reconocimiento de costos y gastos	14
e. Clasificación de partidas en corrientes y no corrientes	14
f. Efectivo y equivalentes del efectivo	15
g. Inversiones	15
h. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	15
i. Pérdidas por deterioro de valor de los activos financieros y no financieros	16
j. Propiedades, planta y equipo	17
k. Intangibles	18
l. Deterioro del valor de un activo intangible	19
m. Bienes de arte y cultura - Bibliotecas	20
n. Deterioro del valor de Bibliotecas	20
o. Otros activos no financieros	21
p. Pasivos Financieros	22
q. Impuestos	23
r. Provisiones	24
s. Litigios	24
t. Beneficios a los empleados	24
u. Patrimonio	25
NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	26
NOTA 5. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	27
NOTA 6. INVENTARIOS	31
NOTA 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	31
NOTA 8. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	32
NOTA 9. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	32
NOTA 10. INTANGIBLES	33
NOTA 11. PASIVOS FINANCIEROS	33
NOTA 12. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	34
NOTA 13. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	35
NOTA 14. BENEFICIOS A EMPLEADOS	35
NOTA 15. PROVISIONES	35
NOTA 16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	37
NOTA 17. PATRIMONIO	37
NOTA 18. INGRESOS OPERACIONALES	38
NOTA 19. COSTO	39
NOTA 20. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	40
NOTA 21. GASTOS DE VENTAS	40
NOTA 22. INGRESOS FINANCIEROS	41
NOTA 23. GASTOS FINANCIEROS	41

CONTENIDOS

NOTA 24. IMPUESTO A LAS GANANCIAS	42
NOTA 25. RECLASIFICACIONES	43
NOTA 26. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA	43
NOTA 27. AUTORIZACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	43
CERTIFICADO REPRESENTACIÓN LEGAL-CONTADOR DE LA CORPORACIÓN	44

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DE CIENCIA Y DESARROLLO

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de Diciembre del 2025

2025

(Con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2024)
(Expresadas en pesos colombianos)

ACTIVOS	NOTAS	DIC - 2025	DIC - 2024
Efectivo y equivalente de efectivo	4	3.536.599.260	1.853.938.630
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar	5	1.049.722.405	1.054.270.045
Inventarios	6	27.033.699	31.072.739
Otros activos financieros	7	82.461.661	78.191.161
Activos por impuestos corrientes	8	17.882.288	194.830.071
Total activo corriente		4.713.699.313	3.212.302.646
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar	5	363.859.990	396.561.959
Propiedad, planta y equipo	9	19.197.683.116	19.128.596.470
Intangibles	10	108.416.720	157.706.648
Total activo no corriente		19.669.959.826	19.682.865.077
Total activo		24.383.659.139	22.895.167.723

PASIVOS	NOTAS	DIC - 2025	DIC - 2024
Pasivos financieros	11	337.467.554	337.467.554
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	12	1.159.055.265	1.285.526.891
Pasivos por impuestos corrientes	13	484.827.217	488.994.683
Beneficios a empleados	14	568.430.363	598.564.136
Provisiones	15	902.166.978	22.577.978
Otros pasivos no financieros	16	4.033.629.516	2.748.914.382
Total pasivo corriente		7.485.576.893	5.482.045.624
Pasivos financieros	11	978.697.334	1.530.080.340
Total pasivo no corriente		978.697.334	1.530.080.340
Total pasivo		8.464.274.227	7.012.125.964

PATRIMONIO	NOTAS	DIC - 2025	DIC - 2024
Fondo social	17	256.943.614	256.943.614
Donaciones		2.594.990	2.594.990
Reservas		10.875.098	10.875.098
Excedentes acumulados		8.466.264.227	8.461.773.657
Excedentes del ejercicio		36.343.155	4.490.570
Ajustes por implementación		2.995.158.639	2.995.158.639
Valorizaciones		4.151.205.189	4.151.205.189
Total patrimonio		15.919.384.912	15.883.041.757
Total pasivo mas patrimonio		24.383.659.139	22.895.167.723

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Gonzalo Hernando Téllez Macías
Representante Legal Conjunto
(Ver certificación adjunta)



Lilian Johanna Fernández
Rodríguez
Representante Legal Conjunto
(Ver certificación adjunta)

Laura M Escobar A.
Contador Público
T.P 145983 - T
(Ver certificación adjunta)

Jefferson Espinel Chitiva
Revisor Fiscal
T.P. 313137 - T
En representación de Forvis
Mazars Audit S.A.S. - BIC
(Ver informe adjunto)

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DE CIENCIA Y DESARROLLO

ESTADO DE RESULTADOS
Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2025

2025

(Con cifras comparativas por el año que terminó el 31 de diciembre de 2024)
(Expresadas en pesos colombianos)

	NOTAS	DIC - 2025	DIC - 2024
Ingresos Operacionales	18	22.143.258.502	18.409.844.653
Actividades relacionadas con la educación		25.584.898.943	22.495.916.073
Otros servicios		918.400.000	112.000.000
Descuentos ingresos		(4.360.040.441)	(4.198.071.420)
Costo	19	(4.320.410.720)	(4.299.189.546)
Costo bienes comercializados		(7.039.040)	(5.697.200)
Costos hora cátedra		(372.797.438)	(407.724.269)
Costos medio tiempo		(2.948.110.771)	(2.475.699.041)
Costos tiempo completo		(992.463.471)	(1.410.069.036)
Excedente bruto		17.822.847.782	14.110.655.107
Gastos de administración	20	(17.217.132.452)	(13.942.061.376)
Gastos de ventas	21	(97.238.031)	(45.780.643)
Excedente operacional		508.477.299	122.813.088
Ingresos financieros	22	551.206.160	797.108.002
Gastos financieros	23	(671.944.598)	(646.290.520)
Excedente antes de impuestos		387.738.861	273.630.570
Impuesto de renta	24	(351.395.706)	(269.140.000)
Excedente del periodo		36.343.155	4.490.570

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Gonzalo Hernando Téllez Macías
Representante Legal Conjunto
(Ver certificación adjunta)



Lilian Johanna Fernández
Rodríguez
Representante Legal Conjunto
(Ver certificación adjunta)

Laura M Escobar A.
Contador Público
T.P 145983 - T
(Ver certificación adjunta)

Jefferson Espinel Chitiva
Revisor Fiscal
T.P. 313137 - T
En representación de Forvis
Mazars Audit S.A.S. - BIC
(Ver informe adjunto)

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DE CIENCIA Y DESARROLLO

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2025

2025

(Con cifras comparativas por el año que terminó el 31 de diciembre de 2024)
(Expresadas en pesos colombianos)

	Fondo social	Donaciones	Reservas	Excedente del ejercicio	Excedentes Acumulados	Ajustes por implementación	Valorizaciones	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2023	256.943.614	2.594.990	10.875.098	(2.508.594.157)	10.970.367.814	2.995.158.639	4.151.205.189	15.878.551.187
Traslado de excedentes anteriores	-	-	-	2.508.594.157	(2.508.594.157)	-	-	-
Excedente del ejercicio	-	-	-	4.490.570	-	-	-	4.490.570
Saldos al 31 de diciembre de 2024	256.943.614	2.594.990	10.875.098	4.490.570	8.461.773.657	2.995.158.639	4.151.205.189	15.883.041.757
Traslado de excedentes anteriores	-	-	-	(4.490.570)	4.490.570	-	-	-
Excedente del ejercicio	-	-	-	36.343.155	-	-	-	36.343.155
Saldos al 31 de diciembre de 2025	256.943.614	2.594.990	10.875.098	36.343.155	8.466.264.227	2.995.158.639	4.151.205.189	15.919.384.912

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Gonzalo Hernando Téllez Macías
Representante Legal Conjunto
(Ver certificación adjunta)



Lilian Johanna Fernández Rodríguez
Representante Legal Conjunto
(Ver certificación adjunta)



Laura M Escobar A.
Contador Público
T.P 145983 – T
(Ver certificación adjunta)



Jefferson Espinel Chitiva
Revisor Fiscal
T.P. 313137 – T
En representación de Forvis
Mazars Audit S.A.S. – BIC
(Ver informe adjunto)

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DE CIENCIA Y DESARROLLO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2025

2025

(Con cifras comparativas por el año que terminó el 31 de diciembre de 2024)
(Expresadas en pesos colombianos)

Flujos de efectivo por las actividades de operación	NOTAS	DIC - 2025	DIC - 2024
Excedente del ejercicio		36.343.155	4.490.570
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación			
Deterioro de cuentas comerciales por cobrar	20	25.008.279	17.428.270
Depreciación de propiedad planta y equipo	20	418.690.834	608.704.871
Retiro depreciación de propiedad planta y equipo	23	49.610.090	-
Amortización de intangibles	20	160.284.846	-
Causación costos financieros		214.700.659	311.822.961
Venta o retiro de bienes	22	1.000.000	3.990.000
Impuesto a las ganancias	24	351.395.706	269.140.000
Cambios en activos y pasivos			
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar	5	12.241.330	351.582.282
Inventarios	6	4.039.040	7.780.695
Otros activos financieros	7	(4.270.500)	6.127.313
Activos por impuestos corrientes	8	176.947.783	(16.443.745)
Intangibles	10	(110.994.918)	(63.939.039)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	12	(126.471.626)	269.912.530
Pasivo por impuestos corrientes	13	(355.563.172)	(216.322.702)
Beneficios a empleados	14	(30.133.773)	(225.242.364)
Provisiones	15	879.589.000	(67.431.394)
Otros pasivos no financieros	16	1.284.715.134	64.770.713
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		2.987.131.867	1.326.370.961

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DE CIENCIA Y DESARROLLO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2025

2025

(Con cifras comparativas por el año que terminó el 31 de diciembre de 2024)
(Expresadas en pesos colombianos)

Flujos de efectivo de las actividades de inversión			
Adquisición y baja de propiedad planta y equipo neto	9	(537.387.570)	(210.761.006)
Producto de la venta de propiedad planta y equipo	22	(1.000.000)	(3.990.000)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión		(538.387.570)	(214.751.006)
Flujos de efectivo de las actividades de financiación			
Obligaciones financieras	11	(551.383.006)	127.926.117
Intereses pagados	11	(214.700.661)	(311.822.961)
Efectivo usado en las actividades de financiación		(766.083.667)	(183.896.844)
Aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo		1.682.660.630	927.723.111
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		1.853.938.630	926.215.519
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		3.536.599.260	1.853.938.630

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Gonzalo Hernando Téllez Macías
Representante Legal Conjunto
(Ver certificación adjunta)



Lilian Johanna Fernández
Rodríguez
Representante Legal Conjunto
(Ver certificación adjunta)

Laura M Escobar A.
Contador Público
T.P 145983 – T
(Ver certificación adjunta)

Jefferson Espinel Chitiva
Revisor Fiscal
T.P. 313137 – T
En representación de Forvis
Mazars Audit S.A.S. – BIC
(Ver informe adjunto)

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DE CIENCIA Y DESARROLLO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2025

2025

(Con cifras comparativas por el año que terminó el 31 de diciembre de 2024)
(Expresadas en pesos colombianos)

1. ENTIDAD QUE REPORTA

La Corporación Universitaria de Ciencia y Desarrollo (en adelante UNICIENCIA) fue creada mediante acta de constitución firmada por once (11) Corporados Fundadores el día 23 de enero de 1993 y por Resolución No. 020 del 5 de enero de 1996, el Ministerio de Educación Nacional le otorgó la personería jurídica. La duración de la Corporación es indefinida.

El nombre que se le dio a la Institución Universitaria de Corporación Universitaria de Ciencia y Desarrollo fundamenta la filosofía y la directriz que sus fundadores le han querido imprimir, al establecer en los Estatutos: “la institución universitaria se define como una Institución de investigación, servicio y desarrollo de la ciencia y la tecnología, plasmado en su razón social: CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DE CIENCIA Y DESARROLLO, optando como sigla: UNICIENCIA.

La Corporación Universitaria de Ciencia y Desarrollo, UNICIENCIA, es una entidad sin ánimo de lucro - ESAL con personería jurídica que se constituye por la voluntad de asociación o creación de una o más personas naturales para realizar actividades en beneficio de asociados, terceras personas o comunidad en general. La corporación se encuentra clasificada como una entidad sin Ánimo de Lucro – ESAL de régimen tributario especial (RTE) con Personería Jurídica legalmente constituidas cuyos aportes, beneficios o excedentes no son reembolsados, ni distribuidos bajo ninguna modalidad, ni directa o indirectamente a sus fundadores ni terceras personas, ni durante su existencia, ni en el momento de su disolución y liquidación, puesto que se persigue un fin social y comunitario. Los excedentes y aportes obtenidos en la Corporación son reinvertidos en el mejoramiento de sus procesos o en actividades que fortalezcan la realización de su objeto social.

Negocio en Marcha

La Administración de la Corporación Universitaria de Ciencia y Desarrollo – UNICIENCIA, en cumplimiento de lo establecido en las Normas de Información Financiera aplicables en Colombia y en el marco de la evaluación del principio de negocio en marcha, analizó la situación financiera, los resultados del período, la estructura de ingresos, las proyecciones de flujo de efectivo y los compromisos financieros de la institución.

Como resultado de dicho análisis, concluye que la corporación cuenta con la capacidad financiera y operativa para continuar desarrollando sus actividades académicas y administrativas en el futuro previsible.

**CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DE
CIENCIA Y DESARROLLO**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2025

2025

(Con cifras comparativas por el año que terminó el 31 de diciembre de 2024)
(Expresadas en pesos colombianos)

La Corporación mantiene fuentes de ingresos recurrentes provenientes principalmente de matrículas académicas y servicios asociados a su actividad educativa, así como una adecuada gestión de sus recursos financieros que permite atender oportunamente sus obligaciones.

Adicionalmente, ha venido implementando estrategias orientadas al fortalecimiento financiero y a la sostenibilidad institucional, tales como el control y optimización del gasto, el fortalecimiento de la oferta académica y la gestión eficiente de los recursos.

Con base en lo anterior, no se identifican incertidumbres relacionadas con eventos o condiciones que puedan generar dudas significativas acerca de la capacidad para continuar como negocio en marcha, contando con la solvencia suficiente para continuar desarrollando su objeto social, En consecuencia, los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 han sido preparados bajo el supuesto de negocio en marcha.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**a) Normas contables profesionales aplicadas**

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, para preparadores de la información financiera pertenecientes al Grupo 2, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018 y 1670 de 2021. Las NCIF se basan en la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES) en Colombia – NIIF para las PYMES, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB).

En la preparación de estos Estados Financieros Uniciencia ha aplicado las políticas contables y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos.

b) Bases de Preparación

Los Estados Financieros a 31 de diciembre de 2025 han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto los activos mantenidos para la venta, que se miden al valor razonable según la corporación.

**CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DE
CIENCIA Y DESARROLLO**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2025

2025

(Con cifras comparativas por el año que terminó el 31 de diciembre de 2024)
(Expresadas en pesos colombianos)

3. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las siguientes son las políticas contables significativas aplicadas por UNICIENCIA en la preparación de los presente Estados Financieros.

a) Moneda funcional y moneda de presentación

Los Estados Financieros se presentan en pesos colombianos, que a la vez es la moneda funcional de UNICIENCIA.

b) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los Estados Financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos y pasivos en la fecha de balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante en los estados financieros se describe en las siguientes notas:

Nota 9 – Propiedades, planta y equipo: La determinación de las vidas útiles de las propiedades, plantas y equipos requiere de estimaciones respecto al nivel de utilización de los activos.

Nota 15 – Provisiones: La Institución realiza la mejor estimación para el registro de las contingencias por procesos jurídicos.

**CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DE
CIENCIA Y DESARROLLO**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2025

2025

(Con cifras comparativas por el año que terminó el 31 de diciembre de 2024)
(Expresadas en pesos colombianos)

c) Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos por prestación de servicios relacionados con la educación y otras actividades conexas son reconocidos a medida que se prestan dichos servicios. Los valores recibidos por anticipado por matrículas y otros conceptos se registran inicialmente como ingresos diferidos y se reconocen en resultados de forma lineal durante el periodo al cual corresponden.

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir. Los ingresos se reducen por los descuentos o rebajas y otras asignaciones similares estimadas para los estudiantes o clientes. El reconocimiento de los ingresos por la prestación de servicios se efectúa en el período contable en que se prestan los servicios, por referencia a la etapa de terminación de la transacción específica y evaluada sobre la base del servicio real provisto como una proporción del total de servicios que serán provistos.

Los ingresos ordinarios de Uniciencia son:

- Servicios de educación: el ingreso se reconoce de manera lineal durante los meses del periodo académico, dependiendo del programa y ciclo académico en alícuotas mensuales, para el concepto de matrícula
- Otros servicios: los demás servicios académicos se reconocen al momento de la prestación del servicio.
- Descuentos y becas: los descuentos se reconocen como un menor valor del ingreso, afectan el estado financiero de manera proporcional a la amortización del ingreso recibido por concepto de matrículas.
- Convenios: Corresponden a ingresos derivados de acuerdos o contratos suscritos con entidades públicas o privadas para el desarrollo de actividades relacionadas con la prestación de servicios educativos por parte de la institución. Estos ingresos se reconocen en la medida en que se ejecutan las actividades establecidas en los convenios, de acuerdo con las condiciones contractuales y el grado de ejecución de las obligaciones asumidas.

**CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DE
CIENCIA Y DESARROLLO**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2025

2025

(Con cifras comparativas por el año que terminó el 31 de diciembre de 2024)
(Expresadas en pesos colombianos)

d) Reconocimiento de costos y gastos

Uniciencia reconoce sus costos y gastos en la medida en que ocurren los hechos económicos en tal forma que queden registrados sistemáticamente en el período contable correspondiente (causación), independientemente del flujo de recursos monetarios o financieros (caja).

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

Los gastos de Uniciencia corresponden a la ejecución del objeto social, esto último reflejado en gastos de personal, beneficio a empleados, gastos operativos (arrendamientos, servicios públicos, mantenimiento, depreciación, amortización, entre otros) y algunos costos financieros.

e) Clasificación de partidas en corrientes y no corrientes

Uniciencia presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando UNICIENCIA:

- Espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación;
- Mantiene el activo principalmente con fines de negociación
- Espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa; o
- El activo es efectivo o equivalente al efectivo a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un periodo mínimo de doce meses después del cierre del periodo sobre el que se informa.

Todos los demás activos se clasifican como no corrientes. Un pasivo se clasifica como corriente cuando UNICIENCIA:

- Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación;
- Mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación;
- Espera liquidar el pasivo dentro de los doce meses siguientes a la fecha del cierre del periodo sobre el que se informa; o
- No tienen un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa.

Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes.

**CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DE
CIENCIA Y DESARROLLO**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2025

2025

(Con cifras comparativas por el año que terminó el 31 de diciembre de 2024)
(Expresadas en pesos colombianos)

f) Efectivo y equivalentes del efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en instituciones financieras y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez. El saldo de la cuenta de efectivo que presenta Uniciencia proviene o se destina a actividades de operación, mismas que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la entidad. Es todo el dinero que se tiene disponible para usarlo en cualquier momento, tal como, monedas, billetes, cheques, depósitos a la vista y otros.

Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez que se mantienen para cumplir con los compromisos de pago a corto plazo más que para propósitos de inversión u otros. Por tanto, una inversión cumplirá las condiciones de equivalente al efectivo solo cuando tenga vencimiento próximo, por ejemplo, de tres meses o menos desde la fecha de adquisición. Los sobregiros bancarios se consideran normalmente actividades de financiación similares a los préstamos. Sin embargo, si son reembolsables a petición de la otra parte y forman una parte integral de la gestión de efectivo de una entidad, los sobregiros bancarios son componentes del efectivo y equivalentes al efectivo.

g) Inversiones

Son los encargos fiduciarios, los cuales deben determinar la finalidad para el cual fueron creados y valorarlos de acuerdo con la transacción efectuada. Los títulos que acrediten la terminación del negocio jurídico más allá de 90 días serán considerados como inversiones medidas al valor razonable con cargo a resultados u otra taxonomía que sea equivalente a la naturaleza de la operación.

h) Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

Corresponde a los ingresos recibidos con contraprestación producto de las ventas de servicios que se financian a los estudiantes, este tipo de operación se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar devengan intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales (cobro Pre jurídico con acuerdo de pago), las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

**CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DE
CIENCIA Y DESARROLLO**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2025

2025

(Con cifras comparativas por el año que terminó el 31 de diciembre de 2024)
(Expresadas en pesos colombianos)

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor de la operación y posteriormente por su costo amortizado aplicando concepto de financiación a la tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor cuando se diere lugar.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Corporación no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados consolidados dentro de "deterioro de cuentas por cobrar". Cuando una cuenta a cobrar es castigada, se regulariza contra la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar.

i) Pérdidas por deterioro de valor de los activos financieros y no financieros

Corresponde a la disminución de valor del título por exposición a la inflación y otras variables relacionadas con el valor presente y flujos futuros. No se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor justo de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. La institución solo aplica métodos de depreciación o deterioro por pérdida del derecho o expiración del derecho aplicado sobre el valor de la obligación del deudor. El Deterioro del valor de los instrumentos financieros medidos al costo o al costo amortizado se reconocen teniendo en cuenta los siguientes aspectos;

Al final de cada periodo sobre el que se informa se evaluará si existe evidencia objetiva de deterioro del valor de los activos financieros. Cuando exista evidencia objetiva de deterioro del valor, Uniciencia reconocerá inmediatamente una pérdida por deterioro del valor con cargo a resultados.

La evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos están deteriorados incluye información observable que requiera la atención del tenedor del activo respecto a los siguientes sucesos que causan la pérdida:

**CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DE
CIENCIA Y DESARROLLO**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2025

2025

(Con cifras comparativas por el año que terminó el 31 de diciembre de 2024)
(Expresadas en pesos colombianos)

Dificultades financieras significativas del deudor.

- Infracciones del contrato, tales como incumplimientos o moras en el pago de los intereses o del principal.
- El acreedor, por razones económicas o legales relacionadas con dificultades financieras del deudor, otorga a éste concesiones que no le habría otorgado en otras circunstancias.
- Pase a ser probable que el deudor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera.
- Los datos observables que indican que ha habido una disminución medible en los flujos futuros estimados de efectivo de un grupo de activos financieros desde su reconocimiento inicial, aunque la disminución no pueda todavía identificarse con activos financieros individuales incluidos en el grupo, tales como condiciones económicas adversas nacionales o locales o cambios adversos en las condiciones del país

Uniciencia a través de un comité de cartera evaluará el deterioro del valor de los siguientes activos financieros de forma individual: (a) todos los instrumentos de patrimonio con independencia de su significatividad, y (b) otros activos financieros que son significativos individualmente. Igualmente evaluará el deterioro del valor de otros activos financieros individualmente o agrupados sobre la base de características similares de riesgo de crédito.

j) Propiedades, planta y equipo

Conforme a la sección 17 de las NIIF para Pymes, las propiedades, planta y equipo se miden al costo neto de las depreciaciones acumuladas y de las pérdidas acumuladas por deterioro del valor, si las hubiera. El costo inicial de un activo comprende su precio de compra o costo de construcción, así como cualquier costo directamente atribuible a poner en funcionamiento el activo.

Comprenden terrenos y edificaciones relacionados principalmente con aulas, laboratorios, oficinas, muebles y enseres y equipo de oficina (incluyendo equipos de comunicación y cómputo).

El precio de compra o el costo de construcción son el valor total pagado y el valor razonable de cualquier otra contraprestación entregada para adquirir el activo. La medición posterior se efectuará al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor.

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DE CIENCIA Y DESARROLLO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2025

2025

(Con cifras comparativas por el año que terminó el 31 de diciembre de 2024)
(Expresadas en pesos colombianos)

La depreciación de los activos se calcula utilizando el método de línea recta para asignar su costo hasta su valor residual, durante sus vidas útiles estimadas de la siguiente manera:

Edificios	50 años
Maquinaria y Equipo	10 años
Muebles Enseres y Equipo de oficina	10 años
Equipo de cómputo y Comunicaciones	5 años
Bibliotecas	3 años

De acuerdo con el artículo 1.2.1.18.5 del Decreto 1625 de 2016 los activos fijos depreciables cuyo valor de adquisición sea igual o inferior a 50 UVT, podrán depreciarse en el mismo año en el que se adquieran, sin consideración de la vida útil de los mismos; estos, son considerados entonces, activos de menor cuantía.

k) Intangibles

Uniciencia reconocerá un activo intangible solo si es probable obtener beneficios económicos futuros, su costo o valor se puede ser medido con fiabilidad y no es el resultado de desembolsos incurridos internamente en un activo intangible.

Medirá inicialmente un activo intangible al costo por los desembolsos que se hayan incurrido en la adquisición, también podrá reconocerse al precio de adquisición (incluye los costos técnicos de implementación y los impuestos no recuperables después de deducir los descuentos y rebajas comerciales) y cualquier otro costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto.

**CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DE
CIENCIA Y DESARROLLO**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2025

2025

(Con cifras comparativas por el año que terminó el 31 de diciembre de 2024)
(Expresadas en pesos colombianos)

Reconocerá los activos intangibles después de su reconocimiento inicial, al costo menos cualquier amortización acumulada y pérdida por deterioro de valor. La Institución reconocerá la vida útil de un activo intangible como finita, y si no puede realizar una estimación fiable de la vida útil, se supondrá que la vida útil es de diez años.

Uniciencia reconocerá como un gasto el cargo por amortización, al período contable al que se informa, el cual se obtiene distribuyendo el importe amortizable del activo intangible a lo largo de su vida útil.

Uniciencia iniciará la amortización del activo intangible cuando él, se encuentre en la ubicación y condiciones necesarias para ser usado y finaliza cuando dicho activo se da de baja. Utilizará como método de amortización, el método lineal, el cual se prevé reflejará el consumo de los beneficios económicos futuros que se derivan de los activos intangibles. La corporación considerará un valor residual de cero para los activos intangibles, siempre y cuando no exista un compromiso de venta al final de su vida útil o un mercado activo para tipo de activo.

Uniciencia dará de baja en cuentas un activo intangible y reconocerá una ganancia o pérdida en el resultado del período contable que se informa, en la disposición o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por el uso o disposición del activo. Se debe revelar para cada clase de activo intangible lo siguiente: las vidas útiles o las tasas de amortización utilizadas, los métodos de amortización utilizados, el importe en libros bruto y cualquier amortización acumulada, tanto al principio como al final de cada período del que se informa, las partidas, en el estado de resultados integral en las que está incluida cualquier amortización de los activos intangibles, el importe de las pérdidas por deterioro de valor reconocidas en resultados durante el período, el importe de las reversiones de pérdidas por deterioro de valor reconocidas en resultado durante el período.

I) Deterioro del valor de un activo intangible

Uniciencia registrará una pérdida por deterioro para un activo intangible cuando el importe en libros de dicho activo es superior a su importe recuperable. La entidad reconocerá cualquier pérdida por deterioro de un activo intangible en el resultado del período contable que se produzca. Se realizará a la fecha sobre la que se informa en el período, una valuación para determinar la existencia de deterioro de valor; si existe, deberá estimar el importe recuperable del activo intangible valuado.

**CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DE
CIENCIA Y DESARROLLO**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2025

2025

(Con cifras comparativas por el año que terminó el 31 de diciembre de 2024)
(Expresadas en pesos colombianos)

Los siguientes factores para indicio de la existencia de deterioro de valor:

- Si el valor del mercado ha disminuido o la tasa de interés ha incrementado
- Cambios al entorno legal, económico o del mercado en el que opera
- Evidencia de obsolescencia y cambios en el uso del activo
- El rendimiento económico del activo se prevé peor de lo esperado

m) Bienes de arte y cultura - Bibliotecas

Uniciencia reconoce la partida de Bibliotecas como un activo que genera beneficios económico futuro que se encuentra controlado por a la institución y que asume los riesgos y ventajas inherentes a la generación de beneficios. Si bien es cierto Las NIIF para las Pymes no tienen un tratamiento contable específico para este tipo de activos, por lo cual dando cumplimiento a los lineamientos de la Sección Directrices para aplicación NIIF Grupo 2, sección 10 Políticas contables, estimaciones y errores NIIF Pymes, la Corporación define política contable para el tratamiento de estos activos, da igual tratamiento como si fuera una partida de propiedad planta y equipo. En consecuencia, los principios de reconocimiento, valoración y medición se realizarán de conformidad con la definición de activos que establece la norma internacional de contabilidad y de los requerimientos del nuevo marco normativo. Los recursos que la institución anualmente invierte en este concepto son de importancia significativa que contribuyen a la generación del ingreso y por tanto no puede renunciar a este derecho teniendo en cuenta el impacto financiero negativo y de realidad económica.

n) Deterioro del valor de Bibliotecas

Uniciencia registrará una pérdida por deterioro cuando el importe en libros de dicho activo es superior a su importe recuperable. La entidad reconocerá cualquier pérdida por deterioro en el resultado del período contable que se produzca. Se realizará a la fecha sobre la que se informa en el período, una valuación para determinar la existencia de deterioro de valor; si existe, deberá estimar el importe recuperable del activo intangible valuado.

Los siguientes factores para indicio de la existencia de deterioro de valor: Evidencia de obsolescencia y cambios en el uso del activo, El rendimiento económico del activo se prevé peor de lo esperado, Deterioro y obsolescencia de las obras literarias

**CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DE
CIENCIA Y DESARROLLO**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2025

2025

(Con cifras comparativas por el año que terminó el 31 de diciembre de 2024)
(Expresadas en pesos colombianos)

0) Otros activos no financieros

Uniciencia reconocerá gastos pagados por anticipado en el proceso de incorporación en los Estados Financieros y de operaciones contables partidas que cumplan la definición de un activo, pasivo, ingreso o gasto y que satisfacen los siguientes criterios:

- es probable que cualquier beneficio económico futuro asociado con la partida llegue a, o salga de la entidad; y
- la partida tiene un costo o valor que pueda ser medido con fiabilidad.

Lo anterior implica que bajo la NIIF para las PYMES los desembolsos reconocidos por la empresa en el grupo contable 17 – Diferidos bajo normas contables locales, antes de registrarlos contablemente como un activo, deben ser analizados exhaustivamente con el propósito de establecer si cumplen con la definición de activo y con las condiciones para su reconocimiento. Entre estas partidas se reconocerán anticipos y avances entregados a contratistas para la adquisición de servicios, pólizas por adquisición de seguros, licencias de computador, erogaciones capitalizables por concepto de la ejecución de proyectos que generan benéficos futuros comprobados.

Bajo la NIIF para las PYMES ciertos activos (como los gastos pagados por anticipado) cuyo beneficio económico futuro consiste en la recepción de bienes o servicios no dan el derecho a recibir efectivo u otro activo financiero, de modo que tampoco son activos financieros.

La NIIF para las PYMES permite reconocer los anticipos como activos, cuando el pago por los bienes o servicios se haya realizado con anterioridad a la entrega de los bienes o prestación de los servicios siempre y cuando el anticipo cumpla con la definición de activo y con las condiciones para su reconocimiento se registrará en la cuenta de partida Gastos Pagados por anticipado.

Para el reconocimiento como gasto pagado por anticipado se deben cumplir con la totalidad de los siguientes requisitos:

- El valor de la partida pueda medir de forma confiable;
- Los desembolsos de dinero, le dé el derecho a acceder en el futuro a servicios o bienes exclusivos para uso en la administración; y
- Para los gastos de viajes y anticipos de empleados, no existe monto mínimo para su activación como gasto pagado por anticipado.

**CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DE
CIENCIA Y DESARROLLO**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2025

2025

(Con cifras comparativas por el año que terminó el 31 de diciembre de 2024)
(Expresadas en pesos colombianos)

Las demás erogaciones que no cumplen con las condiciones de reconocimiento se tratarán como gasto en el estado de resultados del periodo correspondiente. Los gastos pagados por anticipado deben ser reconocidos como tales al momento en que se efectúe el pago del servicio por el monto efectivamente girado al tercero.

Para el caso de las pólizas de seguros (excluyendo las pólizas de cumplimiento puesto que éstas no cumplen la definición de activos de la NIIF para pymes) se miden inicialmente con base al valor de las primas de seguro pactadas con la Empresa de seguros.

Para el caso de anticipo a empleados para gastos de viaje se reconocen como gasto pagado por anticipado el monto girado al empleado, hasta el momento de su legalización por el valor justificado por el empleado. Así mismo, los anticipos de vacaciones a empleados se reconocen como gastos pagados por anticipado.

p) Pasivos Financieros

Uniciencia reconoce dentro de sus pasivos financieros: préstamos y cuentas por pagar a entidades financieras, a socios fundadores y terceros; estos se medirán al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva si estos se clasifican a largo plazo y si pueden medirse los consumos de beneficios con fiabilidad. El método de tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de asignación del gasto financiero a lo largo del periodo pertinente.

Uniciencia clasificará como pasivo financiero, cualquier contrato que pueda ser o será, liquidado con los instrumentos de patrimonio propio de la empresa, siempre que:

- Operaciones comerciales con proveedores y acreedores varios
- Deudas con entidades de crédito
- Obligaciones y otros valores negociables emitidos: tales como bonos y pagarés
- Deudas con características especiales

Si las cuentas por pagar exceden el periodo normal de operaciones la porción no corriente generará componente de financiación que deberá ser reconocido a la tasa de interés efectivo de mercado para este tipo de transacciones.

**CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DE
CIENCIA Y DESARROLLO**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2025

2025

(Con cifras comparativas por el año que terminó el 31 de diciembre de 2024)
(Expresadas en pesos colombianos)

q) Impuestos

Comprende las obligaciones a favor del Estado y a cargo de la institución, determinadas con base en las liquidaciones privadas generadas en el respectivo período fiscal; incluye entre otros: impuesto sobre la renta y complementario, impuesto de industria y comercio (en las diferentes ciudades donde facture los ingresos).

Impuesto de Renta: Uniciencia pertenece al Régimen Tributario Especial de acuerdo con lo establecido en el artículo 19 del Estatuto Tributario, que señala lo siguiente:

“Todas las asociaciones, fundaciones y corporaciones constituidas como entidades sin ánimo de lucro, serán contribuyentes del impuesto sobre la renta y complementarios, conforme a las normas aplicables a las sociedades nacionales.

Excepcionalmente, podrán solicitar ante la administración tributaria, de acuerdo con el artículo 356-2, su calificación como contribuyentes del

Régimen Tributario Especial, siempre y cuando cumplan con los requisitos que se enumeran a continuación:”

Uniciencia realizó el trámite ante la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales para permanecer en el Régimen Tributario Especial, cumpliendo con todos los requisitos señalados en el artículo 19 del Estatuto Tributario, Decreto 1625 de 2016 y Decreto 2150 de 2017.

Con respecto a la calidad de contribuyente del impuesto sobre la renta, las entidades del régimen tributario especial están sometidas a este impuesto sobre el beneficio neto o excedente a la tarifa del 20% (art. 356 E.T.), con la posibilidad de que tenga el carácter de exento cuando se destine en el año siguiente a aquél en el cual se obtuvo, a programas que desarrollen el objeto social y la actividad meritoria en la entidad (art. 358 E.T.); en consecuencia, será la Asamblea de Corporados el órgano encargado de aprobar el destino del beneficio neto o excedente de cada año gravable a las actividades relacionadas con el objeto social.

**CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DE
CIENCIA Y DESARROLLO**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2025

2025

(Con cifras comparativas por el año que terminó el 31 de diciembre de 2024)
(Expresadas en pesos colombianos)

r) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando Uniciencia tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;

Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del estado de situación financiera, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

s) Litigios

El saldo de la provisión para litigios cubre demandas interpuestas contra Uniciencia por parte de determinados empleados y otros. De acuerdo con la opinión de los Administradores, después de la correspondiente asesoría legal, no se espera que el resultado de estos litigios difiera significativamente de los importes provisionados al 31 de diciembre de 2025.

t) Beneficios a los empleados

Uniciencia reconocerá el costo de todas erogaciones y consumo de beneficios a los empleados de los que éstos tengan derecho como resultado de servicios prestados a la Corporación durante el periodo sobre el que se informa se registrarán (a) Como un pasivo, después de deducir los importes que hayan sido pagados directamente a los empleados o como una contribución a un fondo de beneficios para los empleados producto de una relación laboral. Si el importe pagado excede a las aportaciones que se deben realizar según los servicios prestados hasta la fecha sobre la que se informa, una entidad reconocerá ese exceso como un activo en la medida en que el pago anticipado vaya a dar lugar a una reducción en los pagos a efectuar en el futuro o a un reembolso en efectivo. (b) Como un gasto o costo, a menos que otra por cambio en la política contable requiera que el costo se reconozca como parte del costo de un activo, tal como inventarios o propiedades, planta y equipo.

**CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DE
CIENCIA Y DESARROLLO**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2025

2025

(Con cifras comparativas por el año que terminó el 31 de diciembre de 2024)
(Expresadas en pesos colombianos)

Se consideran beneficios a corto plazo a los empleados partidas tales como: (a) sueldos, salarios y prestaciones sociales y aportes a la seguridad social; (b) ausencias remuneradas a corto plazo (tales como los derechos por ausencias anuales remuneradas o las ausencias remuneradas por enfermedad), cuando se espere que tengan lugar dentro de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el que los empleados han prestado los servicios relacionados; (c) incentivos comisiones y viáticos pagaderos dentro de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el que los empleados han prestado los servicios correspondientes; y (d) beneficios no monetarios a los empleados actuales (tales como asistencia médica, alojamiento, automóviles y entrega de bienes y servicios gratuitos).

u) Patrimonio

Uniciencia reconocerá como patrimonio los requerimientos técnicos y legales que define la ESAL, elementos como las donaciones, el aporte inicial con el que se constituyó y todos los excedentes que se vayan generando a lo largo de la vida de la entidad sin ánimo de lucro. Todo lo que provenga de los resultados del período, pasará a llamarse excedentes, y estos se pueden convertir en reservas con la finalidad de ser utilizadas en el futuro para su conversión en activos readquiridos o en reinversión.

Las asignaciones permanentes constituyen partidas patrimoniales denominadas beneficio neto (excedente) que estas reservan para realizar inversiones en activos negociables, con el fin de que los rendimientos de dichas inversiones permitan el mantenimiento o desarrollo continuo de alguna de las actividades de su objeto social. La Corporación está en la libertad de invertir en diversos activos negociables, siempre y cuando se mantenga dentro de las limitaciones o restricciones que en esta materia imponga el organismo de control.

Para constituir la asignación permanente de manera correcta, la corporación deberá cumplir con la totalidad de los siguientes requisitos:

- La constitución de la asignación permanente debe estar aprobada por la asamblea general o el máximo órgano directivo, antes de presentar la declaración del impuesto sobre la renta y complementarios del respectivo período gravable.
- La aprobación de la asignación deberá quedar establecida mediante acta, en la cual se dejará constancia del valor neto (o excedente) que se reserva para la asignación permanente, el período gravable al que corresponde el excedente, el objeto de la inversión y las actividades específicas por desarrollar.
- Se deberá registrar la reserva del beneficio neto como parte del patrimonio de la entidad, en una cuenta especial denominada Asignación permanente.
- Los rendimientos obtenidos, producto de la inversión, se deben destinar o utilizar efectivamente en el desarrollo de su objeto social.

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DE CIENCIA Y DESARROLLO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2025

2025

(Con cifras comparativas por el año que terminó el 31 de diciembre de 2024)
(Expresadas en pesos colombianos)

El cambio en la destinación de la asignación permanente estará a cargo de la Asamblea General como máximo órgano directivo quien es la única autoridad facultada de realizar esta modificación. Además, la asignación deberá invertirse en el año en que se apruebe su destinación diferente, para ser considerada como ingreso exento; en caso contrario constituye ingreso gravable a la tarifa que defina la autoridad fiscal, sin que proceda deducción o descuento sobre este impuesto.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

	dic-25	dic-24
	\$ 3.536.599.260	\$ 1.853.938.630
Caja general (a)	16.869.849	-
Cuentas corrientes (b)	411.824.184	127.187.238
Cuenta de ahorros (c)	3.098.936.852	1.718.441.082
Certificados emitidos por fondos de inversión	199.963	188.681
Fidecomiso de inversión	8.439.336	8.100.127
Fiduciaria Bancolombia (c)	329.076	21.502

(a) A 31 de diciembre de 2025 la caja general presenta un saldo correspondiente a valores recaudados en los últimos días del período de matrículas ordinarias, los cuales fueron consignados en las cuentas bancarias de la institución en el mes de enero de 2026

(b) Las cuentas bancarias corrientes se encuentran debidamente conciliadas al 31 de diciembre de 2025, estos recursos no se encuentran restringidos, no se presentaron variaciones significativas diferentes que contrapongan el transcurso normal de las actividades de la Corporación, Saldo según libros, Bancolombia No 19452169941 \$4.546.236, Banco Occidente Cta. Cte. No 657-04 \$ 533.201, Banco de Bogotá No 184861862 \$ 406.744.747

Según la agencia internacional de calificación crediticia y análisis Fitch Ratings, las calificaciones de los bancos nacionales más recientes son: Bancolombia (AAA), Pichincha (A-), Grupo AVAL (BB+).

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DE CIENCIA Y DESARROLLO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2025

2025

(Con cifras comparativas por el año que terminó el 31 de diciembre de 2024)
(Expresadas en pesos colombianos)

(c) Las cuentas de ahorros a 31 de diciembre están conformadas por los recursos percibidos de matrículas, derechos pecuniarios y otros servicios.

(d) Los recursos de fiduciaria Bancolombia No. 6147 están en un fondo de inversión colectiva abierto cuya rentabilidad es del 19,69% Neta.

5. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	Dic-25	Dic-24
	\$ 1.413.582.395	\$ 1.450.832.004
CORRIENTE	1.049.722.405	1.054.270.045
Servicios educativos (a)	800.530.907	783.457.870
Particulares	19.483.452	19.483.452
Incapacidades por cobrar	6.341.451	5.198.095
Créditos a empleados	62.775.213	15.493.883
Avances y anticipos entregados	160.591.382	230.636.745
NO CORRIENTE	363.859.990	396.561.959
Servicios educativos (a)	363.859.990	396.561.959

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DE CIENCIA Y DESARROLLO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2025

2025

(Con cifras comparativas por el año que terminó el 31 de diciembre de 2024)
(Expresadas en pesos colombianos)

a) A continuación, se presenta un detalle de los servicios educativos que tiene Uniciencia:

2025 - Corriente				
Concepto	Bogotá	Bucaramanga	Tunja	Total
Directos 2-2024	-	2.234.040	-	2.234.040
Directos 1-2025	5.488.995	37.348.249	1.619.000	44.456.244
Directos 2-2025	15.003.017	192.221.534	22.847.843	230.072.394
Directos 1-2026	-	38.358.408	-	38.358.408
Cartera Icetex	13.759.746	161.079.361	9.683.853	184.522.960
Convenio Alcaldía Bucaramanga	-	14.884.800	-	14.884.800
Coopfuturo	21.326.975	249.665.609	15.009.527	286.002.111
Total	\$ 55.578.733	\$ 695.792.001	\$ 49.160.223	\$ 800.530.957

2025 - No Corriente				
Concepto	Bogotá	Bucaramanga	Tunja	Total
Directos 1-2021	-	28.940.846	-	28.940.846
Directos 2-2021	-	40.607.245	-	40.607.245
Directos 1-2022	13.685.080	36.210.468	-	49.895.548
Directos 2-2022	10.932.433	34.084.988	1.333.775	46.351.196
Directos 1-2023	10.593.158	24.778.545	6.060.655	41.432.358
Directos 2-2023	7.642.507	23.029.474	5.183.320	35.855.301
Directos 1-2024	5.774.440	17.540.400	1.721.582	25.036.422
Directos 2-2024	7.483.738	27.124.858	2.200.652	36.809.248
Cartera Icetex	11.981.499	43.427.023	3.523.254	58.931.776
Total	\$ 68.092.855	\$ 275.743.847	\$ 20.023.238	\$ 363.859.940

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DE CIENCIA Y DESARROLLO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2025

2025

(Con cifras comparativas por el año que terminó el 31 de diciembre de 2024)
(Expresadas en pesos colombianos)

2024 - Corriente				
Concepto	Bogotá	Bucaramanga	Tunja	Total
Directos 2-2023	-	2.136.858	-	2.136.858
Directos 1-2024	15.286.026	50.795.572	1.721.582	67.803.180
Directos 2-2024	44.240.934	173.982.747	24.387.281	242.610.962
Directos 1-2025	5.128.866	27.724.993	3.334.992	36.188.851
Cartera Icetex	18.480.000	148.171.460	14.596.000	181.247.460
Convenio Alcaldía de Bucaramanga	20.714.400	-	-	20.714.400
Coopfuturo	37.615.740	186.939.821	8.200.598	232.756.159
Total	141.465.966	589.751.451	52.240.453	783.457.870

2024 - No Corriente				
Concepto	Bogotá	Bucaramanga	Tunja	Total
Directos 2-2020	-	27.185.006	-	27.185.006
Directos 1-2021	-	40.586.874	-	40.586.874
Directos 2-2021	-	43.060.108	-	43.060.108
Directos 1-2022	15.605.283	39.916.582	437.431	55.959.296
Directos 2-2022	10.932.433	39.271.801	1.333.775	51.538.009
Directos 1-2023	10.593.158	33.809.632	10.504.764	54.907.554
Directos 2-2023	7.665.107	34.460.400	5.183.320	47.308.827
Cartera Icetex	5.738.245	70.278.040	-	76.016.285
Total	50.534.226	328.568.443	17.459.290	396.561.959

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DE CIENCIA Y DESARROLLO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2025

2025

(Con cifras comparativas por el año que terminó el 31 de diciembre de 2024)
(Expresadas en pesos colombianos)

A continuación, se presenta cuadro resumen por edades de vencimiento de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2025:

Concepto	Corriente	0 - 30	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 180	181 - 360	+ 360	Total
Directos 2-2024	-	-	-	-	-	319.146	1.914.894	36.809.248	39.043.288
Directos 1-2025	4.147.113	7.339.045	2.581.931	2.581.676	8.441.793	336.086	19.028.600	-	44.456.244
Directos 2-2025	84.732.820	14.001.696	85.110.276	23.216.718	16.548.360	6.462.524	-	-	230.072.394
Directos 1-2026	38.358.408	-	-	-	-	-	-	-	38.358.408
Cartera Icetex	166.965.800	9.374.600	2.914.360	-	-	-	5.268.200	58.931.776	243.454.736
Convenio Alcaldía De Bucaramanga	-	-	14.884.800	-	-	-	-	-	14.884.800
Coopfuturo (a)	286.002.111	-	-	-	-	-	-	-	286.002.111
Directos 1-2021	-	-	-	-	-	-	-	28.940.846	28.940.846
Directos 2-2021	-	-	-	-	-	-	-	40.607.245	40.607.245
Directos 1-2022	-	-	-	-	-	-	-	49.895.548	49.895.548
Directos 2-2022	-	-	-	-	-	-	-	46.351.196	46.351.196
Directos 1-2023	-	-	-	-	-	-	-	41.432.358	41.432.358
Directos 2-2023	-	-	-	-	-	-	-	35.855.301	35.855.301
Directos 1-2024	-	-	-	-	-	-	-	25.036.422	25.036.422
	580.206.252	30.715.341	105.491.367	25.798.394	24.990.153	7.117.756	26.211.694	363.859.940	1.164.390.897

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DE CIENCIA Y DESARROLLO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2025

2025

(Con cifras comparativas por el año que terminó el 31 de diciembre de 2024)
(Expresadas en pesos colombianos)

El deterioro acumulado de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2025 asciende a \$25.008.279, frente a un saldo de \$17.428.270 registrado al 31 de diciembre de 2024.

De acuerdo con la política contable de Uniciencia evaluará el deterioro del valor de los activos financieros individualmente o agrupados según las bases similares de riesgo; para este año se realizó el deterioro de forma individual a las cuentas por cobrar (por documento /factura).

6. INVENTARIOS

	Dic-25	Dic-24
	\$ 27.033.699	\$ 31.072.739
Tienda Unistore	27.033.699	31.072.739

El valor de compra de estos elementos se reconoce en el inventario y su proceso de venta afecta el costo.

7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

	Dic-25	Dic-24
	\$ 82.461.661	\$ 78.191.161
Aportes sociales de entidades del sector (a)	82.461.661	78.191.161

(a) Corresponde a los aportes entregados a entidades vinculadas al Ministerio de Educación Nacional como es el caso del Fondo Educativo de la Educación Superior FODESEP como aportes que pueden ser reembolsables cuando la institución lo requiera. Estos depósitos cumplen con la calidad de activo y son medidos al valor razonable con cargo a resultados cuando la entidad receptora revalorice los aportes según legislación actual. FODESEP ofrece servicios de crédito bajo diferentes modalidades para actividades de funcionamiento, bienes y servicios y aseguramiento de la calidad.

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DE CIENCIA Y DESARROLLO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2025

2025

(Con cifras comparativas por el año que terminó el 31 de diciembre de 2024)
(Expresadas en pesos colombianos)

8. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

	Dic-25	Dic-24
	\$ 17.882.288	\$ 194.830.071
Anticipo de renta	19.971.532	42.721.600
Anticipo de Ica	(2.089.244)	152.108.471

9. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

	Terrenos	Edificaciones	Equipo de Aseo	Muebles, Enseres y Equipo de Oficina	Equipo de cómputo y comunicación	Total
Saldo al 01/01/2024	7.929.763.911	11.363.494.334	8.101.635	1.431.498.626	1.542.126.936	22.274.985.441
Adiciones	-	70.208.618	-	93.061.707	63.154.533	226.424.858
Valorizaciones	-	-	-	-	(15.320.999)	(15.320.999)
Saldo al 31/12/2024	7.929.763.911	11.433.702.952	8.101.635	1.524.560.333	1.589.960.470	22.486.089.301
Adiciones (a)	-	274.906.402	-	92.010.725	202.900.837	569.817.964
Retiros	-	-	-	(66.719.485)	(15.320.999)	(82.040.484)
Saldo al 31/12/2025	7.929.763.911	11.708.609.354	8.101.635	1.549.851.573	1.777.540.308	22.973.866.780
Saldo al 01/01/2024	-	(1.534.204.303)	(1.776.938)	(427.064.231)	(785.399.634)	(2.748.445.106)
Depreciación (Nota 20)	-	(225.844.163)	(2.253.424)	(198.822.623)	(182.127.514)	(609.047.724)
Saldo al 31/12/2024	-	(1.760.048.466)	(4.030.362)	(625.886.854)	(967.527.148)	(3.357.492.830)
Depreciación (Nota 20)	-	43.209.169	(808.148)	(72.226.878)	(388.864.977)	(418.690.834)
Saldo al 31/12/2025	-	(1.716.839.297)	(4.838.510)	(698.113.732)	(1.356.392.125)	(3.776.183.664)
Al 31 de diciembre de 2025	7.929.763.911	9.991.770.057	3.263.125	851.737.841	421.148.183	19.197.683.116
Al 31 de diciembre de 2024	7.929.763.911	9.673.654.486	4.071.273	898.673.479	622.433.322	19.128.596.470

(a) Corresponde principalmente a la inversión realizada en el Edificio Sede D en Bucaramanga, así como a las adecuaciones y mejoras efectuadas en el edificio de Bogotá.

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DE CIENCIA Y DESARROLLO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2025

2025

(Con cifras comparativas por el año que terminó el 31 de diciembre de 2024)
(Expresadas en pesos colombianos)

10. INTANGIBLES

	Intangibles	Licencias	Software	Total
Saldo al 31/12/2023	86.868.971	-	231.541.802	318.410.773
Adiciones	214.927.886	-	29.012.832	243.940.718
Amortización (Nota 20)	(160.180.619)	-	(244.464.224)	(404.644.843)
Saldo al 31/12/2024	141.616.238	-	16.090.410	157.706.648
Adiciones	99.496.452	8.931.666	2.566.800	110.994.918
Amortización (Nota 20)	(140.472.909)	(3.721.527)	(16.090.410)	(160.284.846)
Saldo al 31/12/2025	100.639.781	5.210.139	2.566.800	108.416.720

11. PASIVOS FINANCIEROS

	DIC 25	DIC 24
	\$ 1.316.164.888	\$ 1.867.547.894
<i>Corriente</i>	\$ 337.467.554	\$ 337.467.554
Arrendamiento Financiero	337.467.554	337.467.554
<i>No Corriente</i>	\$ 978.697.334	\$ 1.530.080.340
Arrendamiento Financiero (a)	723.949.290	1.061.416.844
Tarjetas de crédito	12.391.836	30.026.941
Préstamo banca comercial (b)	242.356.208	438.636.555

Corresponde a las obligaciones financieras contraídas por la Institución exigibles a corto, mediano y largo plazo medidas al valor razonable teniendo en cuenta su reconocimiento y valoración se realiza con tasa de interés variable que limita medirlos a tasa de interés constante o costo amortizado, con cargo en resulta donde la parte de interés afecta el estado de resultados integral.

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DE CIENCIA Y DESARROLLO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2025

2025

(Con cifras comparativas por el año que terminó el 31 de diciembre de 2024)
(Expresadas en pesos colombianos)

Las características del Leasing son:

Saldo de Obligación: \$ 1.061.416.844
Fecha de Vencimiento: Octubre 2028.
Amortización: Semestral
Tasa: DTF + 5,00%
Opción de Compra: 1%

El valor de la cuota semestral es de \$ 168.733.777. Esta cuota se paga en los meses de enero y junio respectivamente y su presentación es corriente. Así mismo, se pagaron intereses de financiación por valor de \$163.459.922 que afectaron gastos financieros en el estado de resultados.

(b) Corresponde al crédito adquirido en 2024 con el Banco Davivienda por valor de \$543.000.000. Las condiciones del crédito son las siguientes: amortización trimestral y tasa efectiva anual (E.A.) del 19,61%. Así mismo, se pagaron intereses de financiación por valor de \$ 51.240.737 que afectaron gastos financieros en el estado de resultados.

12. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	DIC 25	DIC 24
	\$ 1.159.055.265	\$ 1.285.526.891
Bienes y servicios	52.590.205	240.902.925
Recursos a favor de terceros (a)	1.106.135.260	1.044.030.962
descuento de nómina (b)	329.800	593.004

(a) Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones a corto plazo y pagaderas en periodo normal según los flujos de caja, no superiores a 60 días, basadas en condiciones de crédito normales y no generan intereses. Los importes de las cuentas comerciales por pagar están denominados en moneda local y no existen cuentas por pagar en moneda extranjera.

Las partidas corresponden a operaciones normales en la ciudad de Bogotá, Bucaramanga y Tunja en atención a las necesidades y gastos necesarios en el desarrollo de la actividad económica.

(b) Corresponde a los pagos de las diferentes pólizas de seguros (Coopserpark). Uniciencia realiza el descuento correspondiente al empleado a través de la nómina.

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DE CIENCIA Y DESARROLLO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2025

2025

(Con cifras comparativas por el año que terminó el 31 de diciembre de 2024)
(Expresadas en pesos colombianos)

13. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

	DIC 25	DIC 24
	\$ 484.827.217	\$ 488.994.683
Impuesto de industria y comercio	30.849.000	179.350.000
Impuesto de renta	351.395.706	269.140.000
Retención en la fuente	70.330.000	24.925.000
Retenciones de Ica	32.252.511	15.579.683

14. BENEFICIOS A EMPLEADOS

	DIC 25	DIC 24
	\$ 568.430.363	\$ 598.564.136
Salario por pagar (a)	-	175.836.799
Cesantías	341.583.634	266.845.878
Intereses a las cesantías	36.905.017	29.980.036
Vacaciones	171.150.122	119.383.899
Liquidaciones por pagar	18.791.590	6.517.524

(a) Al 31 de diciembre de 2024, la Corporación presentaba un saldo de salarios por pagar correspondiente a obligaciones laborales causadas durante el año 2018 y períodos anteriores. Durante el año 2025, la Corporación realizó la cancelación total de dichos valores, quedando saldada esta obligación.

15. PROVISIONES

	DIC 25	DIC 24
	\$ 902.166.978	\$ 22.577.978
Laborales (a)	22.577.978	22.577.978
Impuestos (b) (Nota 20)	879.589.000	-

**CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DE
CIENCIA Y DESARROLLO**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2025

2025

(Con cifras comparativas por el año que terminó el 31 de diciembre de 2024)
(Expresadas en pesos colombianos)

Uniciencia reconoce una provisión cuando se den las siguientes condiciones: (a) la entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado; (b) es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación; y (c) puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación. De no cumplirse las tres condiciones indicadas, la entidad no debe reconocer la provisión.

(a) La corporación reconoce provisiones de litigios laborales para la vigencia 2025 de conformidad con las contingencias judiciales que a la fecha están identificadas y notificadas, en armonía con el informe emitido por la oficina jurídica de la corporación.

(b) Uniciencia mantiene un proceso administrativo en curso con la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales (DIAN), derivado de actuaciones iniciadas en vigencias anteriores (Año 2020).

Mediante el Decreto 1474, expedido el 29 de diciembre de 2025, el Gobierno Nacional declaró el Estado de Emergencia Económica, estableciendo medidas extraordinarias que permiten a los contribuyentes normalizar obligaciones fiscales bajo condiciones especiales.

Teniendo en cuenta que:

- Al cierre del ejercicio existía una obligación presente derivada del proceso en curso.
- Era probable la salida de recursos para cancelar dicha obligación.
- Fue posible realizar una estimación razonable del importe a pagar considerando las condiciones establecidas en el mencionado Decreto

Uniciencia reconoció una provisión contable al 31 de diciembre de 2025 por el valor estimado de la obligación, en aplicación del principio de prudencia y del marco técnico normativo vigente. En enero de 2026, la Corporación realizó el pago de la obligación derivada del proceso administrativo con la DIAN, aplicando los mecanismos establecidos en el Decreto 1474 del 29 de diciembre de 2025. En consecuencia, la provisión reconocida al 31 de diciembre de 2025 fue utilizada para cancelar dicha obligación.

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DE CIENCIA Y DESARROLLO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2025

2025

(Con cifras comparativas por el año que terminó el 31 de diciembre de 2024)
(Expresadas en pesos colombianos)

16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

	DIC 25	DIC 24
	\$ 4.033.629.516	\$ 2.748.914.382
Servicios educativos	4.033.629.516	2.052.176.610
Ingresos recibidos por anticipado	-	696.737.772

a) Corresponde a los pagos realizados por los estudiantes a Uniciencia por concepto de matrícula del programa académico elegido. Estos valores constituyen ingresos diferidos recibidos en noviembre y diciembre de 2025, los cuales serán amortizados y reconocidos como ingreso durante el primer semestre de 2026.

17. PATRIMONIO

	DIC 25	DIC 24
Fondo social	256.943.614	256.943.614

Corresponde a los aportes iniciales efectuados por los Corporados para el desarrollo del objeto social de la Corporación. La Institución está conformada por los siguientes miembros:

Miembros corporados fundadores:

Bertha García Lozano; Gladys Galindo Lugo; Álvaro Fernández Garzón; Gonzalo Téllez Irregui; Jorge Gutiérrez Mera; y Jorge Gutiérrez Rendón.

Miembros corporados adherentes:

Gerardo Tamayo Tamayo; Corporación para la Investigación; Corporación Politécnica de Colombia; e Inversiones Martins S.A.S.

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DE CIENCIA Y DESARROLLO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2025

2025

(Con cifras comparativas por el año que terminó el 31 de diciembre de 2024)
(Expresadas en pesos colombianos)

18. INGRESOS OPERACIONALES

	DIC 25	DIC 24
	\$ 22.143.258.502	\$ 18.409.844.653
Educación formal - media técnica	1.428.820	-
Educación formal - superior formación profesional (b)	22.690.968.922	21.108.663.933
Educación formal - superior postgrados	2.892.501.201	1.387.252.140
Consultorías	600.000	112.000.000
Convenios	917.800.000	-
Devoluciones servicios educativos (a) (Nota 25)	(4.360.040.441)	(4.198.071.420)

Los ingresos por actividades operacionales corresponden a los servicios educativos prestados por la Institución como contraprestación en cumplimiento de su objeto social.

(a) El incremento obedece a que, durante la vigencia 2025, se legalizó la totalidad de las matrículas bajo la modalidad extraordinaria, lo que generó un mayor valor reconocido por este concepto.

Asimismo, los ingresos se presentan netos de los descuentos otorgados, dentro de los cuales se incluyen el Plan Beca, correspondiente a beneficios institucionales concedidos a estudiantes conforme a las políticas internas, y el descuento SENA, aplicado a los estudiantes beneficiarios de convenios o apoyos relacionados con dicha entidad.

(b) Al 31 de diciembre, los ingresos operacionales de formación profesional están conformados por las siguientes partidas:

	DIC 25	DIC 24
	\$ 22.690.968.922	\$ 21.108.663.933
Educación formal - inscripción	134.585.400	120.235.231
Educación formal - matrícula	14.137.091.792	16.204.455.097
Educación formal - derechos académicos (a)	8.419.291.730	4.783.973.605

(a) Los convenios ejecutados en el año 2025 con mayor relevancia corresponden a Fonpacífico y con Cargo Logistic System.

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DE CIENCIA Y DESARROLLO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2025

2025

(Con cifras comparativas por el año que terminó el 31 de diciembre de 2024)
(Expresadas en pesos colombianos)

19. COSTO

	DIC 25	DIC 24
	\$4.320.410.720	\$ 4.299.189.546
Hora cátedra	\$ 372.797.438	\$ 407.724.269
Sueldos y salarios	281.093.334	291.072.777
Contribuciones imputadas	-	153.334
Aportes cajas de compensación familiar	47.521.040	56.814.700
Aportes sobre la nómina	8.789.800	10.592.700
Prestaciones sociales	35.393.264	49.090.758
Medio tiempo	\$ 2.948.110.771	\$ 2.475.699.041
Sueldos y salarios	2.063.450.556	1.753.497.897
Contribuciones imputadas	8.925.977	2.731.019
Aportes cajas de compensación familiar	400.374.868	336.291.284
Aportes sobre la nómina	74.385.400	49.178.000
Prestaciones sociales	399.219.258	333.697.947
Educación formal - superior - formación	1.754.712	302.894
Tiempo completo	\$ 992.463.471	\$ 1.410.069.036
Sueldos y salarios	607.778.182	873.572.034
Contribuciones imputadas	3.846.842	9.195.718
Aportes cajas de compensación familiar	165.958.960	236.189.376
Aportes sobre la nómina	46.926.500	55.300.000
Prestaciones sociales	167.952.987	235.811.908
Tienda	\$ 7.039.040	\$ 5.697.200
Unistore	7.039.040	5.697.200

Corresponde a los servicios prestados por el personal docente vinculado directamente por Uniciencia para las actividades de enseñanza y formación necesarios para la transferencia del servicio a los estudiantes. A partir de enero del año 2019 la institución aplica el concepto de costos en todas las extensiones de la Institución de conformidad con la Resolución 643 de 2015 expedida por el Ministerio de Educación Nacional. El sistema de costeo permite conocer cuánto es el valor individual en que incurre la institución por cada estudiante matriculado en un periodo determinado.

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DE CIENCIA Y DESARROLLO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2025

2025

(Con cifras comparativas por el año que terminó el 31 de diciembre de 2024)
(Expresadas en pesos colombianos)

20. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	DIC 25	DIC 24
	17.217.132.452	13.942.061.376
Sueldos y salarios	4.000.227.288	3.252.672.948
Contribuciones imputadas	270.108.829	183.709.104
Contribuciones efectivas	1.115.777.592	877.902.095
Aporte sobre la nómina	200.021.400	177.138.500
Prestaciones sociales	954.311.779	836.528.647
Gastos de personal diversos	606.721.552	466.650.461
Generales	8.238.149.988	7.172.329.800
Impuestos contribuciones y tasas	328.572.696	342.505.935
Deterioro de cuentas por cobrar (Nota 5)	25.008.279	17.428.270
Pérdida por baja en cuentas por cobrar	48.000	1.048.370
Deterioro de propiedades planta y equipo	19.620.369	5.442.375
Depreciación de propiedad planta y equipo (Nota 9)	418.690.834	608.704.871
Amortización de intangibles (Nota 10)	160.284.846	-
Provisión litigios y demandas (Nota 15)	879.589.000	-

21. GASTOS DE VENTAS

	DIC 25	DIC 24
	\$ 97.238.031	\$ 45.780.643
Comisiones	70.106.029	33.242.747
Comisiones por referidos	27.132.002	12.537.896

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DE CIENCIA Y DESARROLLO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2025

2025

(Con cifras comparativas por el año que terminó el 31 de diciembre de 2024)
(Expresadas en pesos colombianos)

22. INGRESOS FINANCIEROS

	DIC 25	DIC 24
	\$ 551.206.160	\$ 797.108.002
Donaciones	12.021.900	-
Intereses bancarios	67.339.659	55.674.915
Diversos	350.742.442	465.341.001
Ganancia por baja en cuentas de propiedad planta y equipo	1.000.000	3.990.000
Arrendamientos	33.695.856	35.875.870
Recuperaciones	48.410.303	219.364.995
Aprovechamientos	29.855.000	9.739.721
Unistore	8.141.000	7.121.500

23. GASTOS FINANCIEROS

	DIC 25	DIC 24
	\$ 671.944.598	\$ 646.290.520
Adquisición de bienes y servicios	-	391.635
Intereses y sanciones (a)	385.659.215	380.851.205
Bancarios (b)	173.250.230	229.194.528
Pérdida en venta de propiedad planta y equipo	-	4.379.800
Pérdida en baja de propiedad planta y equipo	49.610.090	-
Impuestos asumidos	99.531	1.252.523
Diversos (c)	63.325.532	30.220.829
Servicios educativos (Nota 25)	-	-

(a) Comprende las erogaciones por concepto de intereses derivados de obligaciones financieras (leasing y tarjeta de crédito) con entidades bancarias, así como intereses de mora originados en el pago de impuestos municipales, departamentales y demás obligaciones.

(b) Corresponden a los costos asociados al manejo de las cuentas de ahorro y corrientes de Uniciencia, tales como el gravamen a los movimientos financieros (GMF), comisiones bancarias, IVA sobre comisiones, cuotas de manejo y chequeras.

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DE CIENCIA Y DESARROLLO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2025

2025

(Con cifras comparativas por el año que terminó el 31 de diciembre de 2024)
(Expresadas en pesos colombianos)

(c) Dentro de los gastos diversos se incluyen partidas de ejercicios anteriores no procedentes, impuestos asumidos por concepto de retenciones en la fuente, así como otros conceptos menores como ajustes al peso y gastos de menor cuantía.

24. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La conciliación entre la utilidad antes de impuestos y la renta líquida gravable por el año 2025 y 2024 es la siguiente:

	2025	2024
Resultado del período	387.738.861	273.630.570
Más: Gastos no deducibles		
Impuesto de renta 2020	-	198.617.000
Combustibles y lubricantes	-	469.510
Adquisición de bienes y servicios en el exterior	-	391.635
Sanción	-	69.028.244
Impuesto de renta 2024	90.709.000	-
Deterioro de cuentas por cobrar	25.008.279	-
Amortización de activos intangibles	11.706.016	-
Depreciación de propiedades planta y equipo	487.921.294	-
Varios	27.583.846	-
Provisiones	879.589.000	-
Gravamen al movimiento financiero	-	40.508.111
Pérdida de baja de activos fijos	-	4.379.800
Diversos	48.000	-
Intereses	11.000	11.000
Intereses de mora	170.941.868	7.922.930
Impuestos asumidos	149.062	1.095.875
Otros	50.000	-
Ajustes ejercicios anteriores	63.261.164	30.190.894
Subtotal gastos no deducibles	1.756.978.529	352.614.999
Tasa impositiva	20%	20%
Provisión para el impuesto de renta	351.395.706	70.523.000
Impuesto de renta 2020	-	198.617.000
Total Provisión para el impuesto de renta	351.395.706	269.140.000

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DE CIENCIA Y DESARROLLO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2025

2025

(Con cifras comparativas por el año que terminó el 31 de diciembre de 2024)
(Expresadas en pesos colombianos)

De conformidad con el párrafo 4 del artículo 1.2.1.5.1.24 del Decreto Reglamentario 2150 de 2017 y el numeral 4.54 del Concepto (DIAN) Unificado No. 0481 de 2018, se establece: “De manera excepcional, en caso de que existan egresos improcedentes, estos se detraerán del beneficio neto o excedente y estarán sometidos a la tarifa del veinte por ciento (20%) de conformidad con lo establecido en el numeral 2 del artículo 1.2.1.5.1.36 de este Decreto.”

Al 31 de diciembre Uniciencia determinó la provisión del impuesto sobre la renta y complementarios por el Régimen Tributario Especial.

La tarifa del impuesto sobre la renta según la tarifa señalada en el artículo 1.2.1.5.1.36 del del Decreto Único Reglamentario es del 20% para los años gravables 2025 y 2024. (ESAL – RÉGIMEN TRIBUTARIO ESPECIAL)

25. RECLASIFICACIONES

Algunas cifras incluidas en los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 fueron reclasificadas para efectos de comparabilidad con los Estados Financieros de 2025, sin afectar la razonabilidad de los Estados Financieros.

Estado de Resultados	Estados Financieros Dictaminados 2024	Reclasificaciones	Estados Financieros Dictaminados 2025
Descuentos ingresos (Nota 18)	(1.272.530.672)	2.925.540.748	(4.198.071.420)
Gastos Financieros – Servicios Educativos (Nota 23)	2.925.540.748	(2.925.540.748)	-

26. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Uniciencia reconoció una provisión contable al 31 de diciembre de 2025 por el valor estimado de la obligación, en aplicación del principio de prudencia y del marco técnico normativo vigente. En enero de 2026, la Corporación realizó el pago de la obligación derivada del proceso administrativo con la DIAN, aplicando los mecanismos establecidos en el Decreto 1474 del 29 de diciembre de 2025. En consecuencia, la provisión reconocida al 31 de diciembre de 2025 fue utilizada para cancelar dicha obligación. (Ver Nota 15)

27. AUTORIZACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros han sido autorizados para su divulgación por el Representante Legal el 10 de marzo de 2026.

Estos Estados Financieros van a ser puestos a consideración del máximo órgano social, quien puede aprobar o improbar estos Estados Financieros.

CERTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL CONTADOR DE LA CORPORACIÓN

Los suscritos Representantes Legales, y Contador de la Corporación Universitaria de Ciencia y Desarrollo, certificamos que los Estados Financieros de la Corporación al 31 de diciembre de 2025 y las cifras comparativas del año 2024, han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros, hemos verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

- a) La información contable revelada en los Estados Financieros del año 2025 y comparativa con el año 2024 ha sido tomada de los libros de contabilidad.
- b) Todos los activos y pasivos incluidos en los Estados Financieros de la Corporación al 31 de diciembre de 2025 y las cifras comparativas de 2024 existen y todas las transacciones incluidas en los presentes Estados Financieros.
- c) Todos los hechos económicos realizados por la Corporación durante los años terminados al 31 de diciembre de 2025 han sido reconocidos en los Estados Financieros.
- d) Los activos representan derechos y los pasivos representan obligaciones, obtenidos o a cargo de la Corporación al 31 de diciembre de 2025.
- e) Todos los hechos económicos que afectan la Corporación han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los Estados Financieros para el año 2025.
- f) No ha habido hechos posteriores de gran relevancia que al 31 de diciembre de 2025 que requieran ajuste o revelación en los Estados Financieros.
- g) Así mismo, los Estados Financieros han sido autorizados para su divulgación por los Representantes Legales. Estos Estados Financieros van a ser puestos a consideración del máximo órgano social, quien puede aprobar o no aprobar los presentes Estados Financieros.

En cumplimiento los Representantes Legales certifican que los Estados Financieros y otros informes relevantes para el público no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones de Corporación Universitaria de Ciencia y Desarrollo.

Bogotá D.C 10 de Marzo de 2026.



Gonzalo Hernando Téllez Macías
Representante Legal Conjunto
(Ver certificación adjunta)



Lilian Johanna Fernández
Rodríguez
Representante Legal Conjunto
(Ver certificación adjunta)



Laura M Escobar A.
Contador Público
T.P 145983 – T
(Ver certificación adjunta)

ESTADOS FINANCIEROS 2025

VIGILADA
MINEDUCACIÓN

REALIZADO POR:

Giovanni Alexander Rivera Chiquiza
Coordinador de Mercadeo y Comunicaciones

Sara Gabriela Velásquez Benavides
Creativa Gráfica



uniciencia.edu.co

UNICIENCIA